



Harboøre Centeret
Lemvigvej 9A
7673 Harboøre



Dato 23-08-2022

Bygge og Erhvervsservice
Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 9663 1200
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-34-22
Ref.: JAEP
Dir.tlf.: 9663 1156

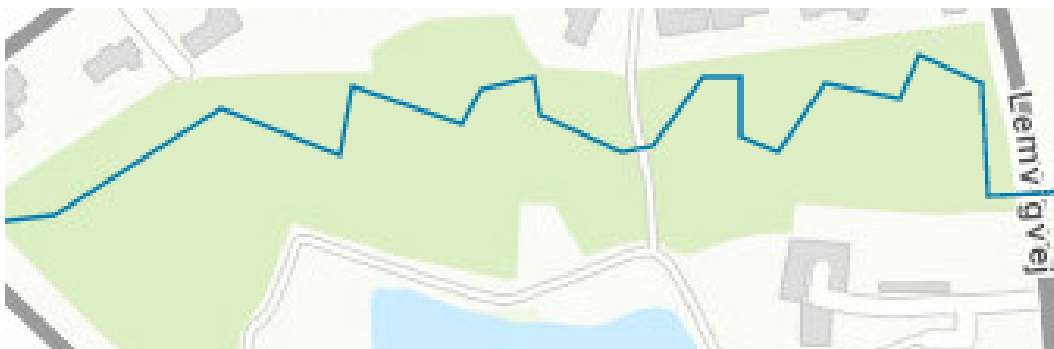
Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til anlæggelse af en MTB-rute i Harboøre By, 7673 Harboøre.

I har oplyst, at MTB-rute i Harboøre anlægges som et spor i landskabet rundt i og om Harboøre By, jf. indsendte beskrivelse af anlægget. Det mindre skovområde mellem Flyvholmvej og Lemvigvej er beliggende i landzone.



Figur 1 MTB-Rute



Figur 2 Skovområde mellem Flyvholmvej og Lemvigvej



Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at der er tale om eksisterende stier som der deles med gående trafikanter samt at der cykles i forvejen på de eksisterende stier og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Sagens betydning i forhold til Bilag IV-arter

Lemvig Kommune har vurderet det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til "bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter". Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet opsætning af en gittermast på 48 m og teknikskab til telekommunikation kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder og EF-fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området ligger 1,2 km fra nærmeste Natura 2000 område nr. 39, Harboøre Tange, Plet Enge og Gjeller Sø og Ramsarområde nr. 5 Harboøre og Agger Tange

Natura 2000-område nr. 5 og nr. 39 består af Habitatområde, Fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

MTB-sporet vil ikke blive lagt i beskyttet natur og vil derfor ikke påvirke denne.

Det vurderes, at færdsel på MTB-sporet ikke forhindrer beskyttede arters mulighed for at færdes i området, da det skønnes at MTB-sporet ikke udgør en barriere for dyrenes færdsel. Områderne er besigtiget og det er vurderet at kunne rumme stor vandsalamander, spidssnudet frø, birkemus og måske markfirben. Ingen af områderne udgør et attraktivt habitat for disse arter, så evt. individer vil kun forekomme sporadisk. Anlæggelse og benyttelse af sporene vil ikke ødelægge deres yngle-, raste- eller fourageringsmuligheder i området.

Afstanden fra MTB-sporet til Natura 2000 området, vurderes at være stor nok til, at der ikke vil være forstyrrelser af yngle- og rastefugle, samt øvrige arter på udpegningsgrundlaget og at der ikke vil være nogle påvirkninger med støv, støj fra MTB-sporet til Natura 2000 området.



En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 322, Naturtyper og arter omfattet af EF-Habitatdirektivet fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab, vurderes umiddelbart, at der kan være småflagermus, men de skades næppe, da der ikke nedrives bygninger, fældes træer i forbindelse med projektet eller monteres roterende dele. Øvrige Bilag IV arter vurderes ikke at forekomme på arealet, da der er tale om kanten af en mark.

Det vurderes derfor, at projektet ikke har negativ indflydelse på yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV eller ødelægger plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Til Orientering

Der er foretaget naboorientering, i perioden d. 18-08-2022 til d. 02-09-2022.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort på Lemvig Kommune hjemmeside mandag d. 24-10-2022 i Lokalavisen **tirsdag d. 01-11-2022**. Derefter har muligt interesse-rede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Jan.Erik.Persson@lemvig.dk eller telefon 9663 1156.

Venlig hilsen

Jan Erik Persson
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening. Lemvig
Danmarks Naturfredningsforening,
Friluftsrådet centralt
Friluftsrådet, Kreds LimfjordSyd
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen
Dansk Kano og Kajak Forbund
Danmarks Jægerforbund

dnlemvig-sager@dn.dk
dn@dn.dk
fr@friluftsradet.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk
jyllandskredsen@botaniskforening.dk
miljo@kano-kajak.dk
sager@jaegerne.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.